



# *Parlamentul României*

## *Senat*

*Comisia pentru Administrație  
Publică și Organizarea Teritoriului  
Nr. XXX/145/2014*

### **RAPORT**

**asupra Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii 230/2007 - Lege privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului, prin adresa nr. **L228** din data de 7.04.2014, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii 230/2007 - Lege privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari (L228/2014)**, inițiată de: Ciucă Liviu-Bogdan - deputat PC; Ciuhodaru Tudor - deputat PP-DD; Drăgușanu Vasile-Cătălin - deputat PC; Ionescu Aurelian - deputat PC; Negruț Cornelia - deputat PC; Tănăsescu Claudiu-Andrei - deputat PC

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările ulterioare, urmărindu-se îmbunătățirea activității asociațiilor de proprietari, precum și clarificarea unor texte din actul normativ de bază..

**Consiliul Legislativ** a analizat propunerea legislativă și a dat un **aviz favorabil** cu observații.

**Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări** a dat un **aviz negativ**..

**Guvernul** nu și-a prezentat punctul de vedere scris.

În ședințele din 22.04.2014, membrii comisiei au hotărât, cu unanimitatea voturilor celor prezenți, să adopte **raport de respingere** din următoarele considerente:

Detalierea noțiunii de „cheltuieli ale asociației de proprietari” nu este necesară, deoarece, în Normele de aplicare ale legii sunt prezentate toate tipurile de cheltuieli și modul de repartizare a acestora (art. 32-56).

Textele propuse la punctele 11 si 12 sunt superfluu, deoarece asociația de proprietari are, în temeiul dreptului la acces liber la justiție, posibilitatea de a acționa în fața instanțelor judecătorești orice persoană fizică sau juridică, dacă apreciază că aceasta i-a produs prejudicii de orice natură. De asemenea scutirea de la plata taxei de timbru este prevăzută deja la alin. (2) al art. 50.

La dezbaterile propunerii legislative a participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, doamna secretar de stat Sirma Caraman.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României, revizuită.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.88 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este primă Cameră sesizată.**

Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de respingere** împreună cu **propunerea legislativă.**

**Președinte,**

**Senator Darius Bogdan VÂLCOV**



**Secretar,**

**Senator Mihai Victor FIFOR**

